

Số: /QĐ-GLA

Gia Lai, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc mức ngưỡng rủi ro về thuế trong quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân

TRƯỞNG THUẾ TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Quản lý thuế, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Thông tư số 31/2021/TT-BTC ngày 17/5/2021 của Bộ Tài chính quy định về áp dụng quản lý rủi ro trong quản lý thuế;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GLA ngày 01/7/2025 của Thuế tỉnh Gia Lai về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Mức ngưỡng rủi ro về doanh thu kê khai thuế trong quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng cơ bản nhà ở tư nhân trên địa bàn tỉnh Gia Lai, như sau:

- Đối với hoạt động xây dựng cơ bản nhà ở tư nhân có bao thầu nguyên vật liệu: Mức ngưỡng rủi ro về doanh thu kê khai thuế tối thiểu áp dụng đơn giá xây dựng theo Bảng giá tính lệ phí trước bạ nhà trên địa bàn tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hàng năm nhân với diện tích sàn xây dựng của nhà ở tư nhân thuộc đối tượng tính thuế.

- Đối với hoạt động xây dựng cơ bản nhà ở tư nhân không có bao thầu nguyên vật liệu: Mức ngưỡng rủi ro về doanh thu kê khai thuế tối thiểu là 20% trên đơn giá xây dựng theo Bảng giá tính lệ phí trước bạ nhà trên địa bàn tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hàng năm nhân với diện tích sàn xây dựng của nhà ở tư nhân thuộc đối tượng tính thuế.

2. Là một trong các tài liệu phục vụ trong công tác quản lý thuế, cụ thể:

- Áp dụng cho các trường hợp kiểm tra thuế tại cơ quan thuế theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 109 Luật Quản lý đối với hồ sơ khai thuế có mức độ rủi ro về thuế dưới mức ngưỡng rủi ro về thuế quy định tại điểm 1.

- Làm căn cứ để xây dựng kế hoạch kiểm tra theo nguyên tắc quản lý thuế rủi ro trong quản lý thuế đối với trường hợp người nộp thuế hoạt động xây dựng cơ bản nhà ở tư nhân không giải trình, bổ sung thông tin tài liệu hoặc giải trình, khai bổ sung hồ sơ khai thuế theo thông báo của cơ quan thuế dưới mức ngưỡng rủi ro về thuế nêu tại điểm 1 mà không có căn cứ chứng minh số thuế đã khai là đúng theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 109 Luật Quản lý thuế.

3. Đối tượng áp dụng: Áp dụng đối với trường hợp chủ thầu là cá nhân có hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân; chủ nhà nộp thuế thay chủ thầu xây dựng đối với trường hợp chủ nhà không xuất trình Hợp đồng xây dựng nhà ở hoặc Hợp đồng nhà ở không đủ cơ sở xác định doanh thu phù hợp với thực tế thị trường làm cơ sở để tính thuế theo qui định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Trưởng các phòng chức năng thuộc Thuế tỉnh, Trưởng các Thuế cơ sở và các cá nhân, hộ kinh doanh có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh;
- Phòng DLRR;
- Lưu: VT, CNTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ**

Trần Quang Thành